

云南省住房和城乡建设厅

云南省住房和城乡建设厅关于开展 2026 年度 工程造价咨询企业“双随机、一公开” 检查的通知

各州、市住房和城乡建设局，各有关企业：

为进一步加强工程造价咨询企业事中事后监督管理，规范工程造价咨询企业及相关专业技术人员的执业行为，云南省住房和城乡建设厅决定开展 2026 年度工程造价咨询企业“双随机、一公开”检查工作，现将有关事项通知如下：

一、检查依据

根据《云南省建设工程造价管理条例》《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《注册造价工程师管理办法》（建设部令第 150 号）、《云南省市场监管领域部门联合“双随机、一公开”监管省级联席会议办公室关于印发 2026 年度云南省市场监管领域“双随机、一公开”抽查计划的通知》、《云南省严格规范涉企行政检查 16 项措施》（云治省办〔2025〕1 号）等有关规定，依法依规对工程造价咨询企业及相关专业技术人员实施“双随机、一公开”检查。

二、检查对象

- (一) 云南省行政区域内工程造价咨询企业;
- (二) 省外工程造价咨询企业在滇设立的分支机构;
- (三) 在工程造价活动中被举报反映可能存在违法违规行
为的企业及相关专业技术人员。

三、检查人员

由省住房城乡建设厅、抽查州(市)住房和城乡建设局及工程造价咨询行业专家组成联合检查组进行实地检查。

四、检查内容

(一) 工程造价咨询企业市场行为

1.企业制度建立情况,是否具有技术档案管理、质量控制、财务管理、人员管理等制度;

2.企业是否具备与承接造价咨询业务相匹配的能力和相应注册造价工程师(一级、二级),是否存在违规使用“挂证”人员。重点检查企业与注册造价工程师(一级、二级)的劳动合同签订情况、社会基本养老保险缴纳情况、工资发放情况等;

3.企业在册注册造价工程师(一级、二级)的工程造价咨询项目成果文件质量情况;

4.企业承揽业务时是否与委托方签订格式规范、内容完整、手续完备的工程造价咨询合同及合同履行情况;

5.企业是否在“云南省建设监管公共服务平台”——“省内造价企业信息登记系统”进行填报信息。

(二) 注册造价工程师(一级、二级)执业行为

1.是否存在超出注册专业和级别范围执业的情况;

2.是否存在有非本人完成的工程造价成果文件上签字及盖章的情况;

- 3.是否存在工程造价咨询成果文件只盖章未签字的情况;
- 4.参加继续教育情况及掌握国家法律法规的情况。

(三) 个别经举报反映企业的相关情况

根据被举报反映的实际情况进行重点检查。

五、检查时间及安排

(一) 企业自查(2026年5月—6月)

全省各工程造价咨询企业要结合实际情况,对照检查内容逐项开展自查,发现问题及时落实整改,形成自查报告并填写《云南省工程造价咨询企业成果文件及注册人员执业情况表》(详见附件)留存备查。在自查自纠期间,对认真整改到位的企业,可视情况不再追究其相关责任。

(二) 省级抽查(2026年7月—8月)

检查人员按照检查内容对受随机抽查企业进行实地检查(包括网络检查、书面检查、档案调阅、人员询问等)。本次检查采取“四不两直”方式开展。

(三) 检查结果通报(2026年9月)

检查结果将在省住房城乡建设厅官网、云南省工程建设科技与标准定额信息网依法向社会进行通报。对检查优秀的企业提出表扬,对检查不合格的企业,限期整改。

六、工作要求

(一) 省级层面检查10家工程造价咨询企业,各州(市)住房和城乡建设局可根据实际情况选取2-10家检查对象;

(二) 各级住房城乡建设主管部门要在总结2025年“双随机、一公开”检查工作经验做法的基础上,制定好2026年“双随机、一公开”检查的工作计划、措施。特别是在工程造价活

动中被投诉举报可能存在违法违规行为的企业及相关专业技术人员应列为重点检查及监管对象。不断细化工作安排，强化责任落实，及时发现和解决问题，确保各项工作落到实处。检查结果应于2026年10月31日前书面上报省住房和城乡建设厅；

（三）各受检企业及相关人员要积极配合并提供必要的资料和信息接受检查。对不如实提供有关材料或拒绝、阻碍监督检查的企业及相关人员，将依法严肃处理；

（四）检查人员对企业进行检查时，应当出示执法证件，尊重并保守被抽查企业的商业秘密和个人隐私。认真执行“企业安静期”的有关规定，尽量减少对企业正常经营的影响，不增加企业负担。遵照公平、公正的原则，严格对照检查程序和标准，切实履行工作职责，做好检查记录；

（五）检查人员应严格遵守中央八项规定精神。工作中轻车简从，杜绝迎来送往，减轻企业负担，杜绝宴请、礼品，严守纪律红线。

联系人及电话：沈旭源，0871-64320641。

附件：云南省工程造价咨询企业成果文件及注册人员执业情况表


云南省住房和城乡建设厅
2026年5月14日

附件

云南省工程造价咨询企业成果文件及注册人员执业情况表

企业名称：_____ (盖章) 填表日期：_____

法定代表人		联系电话		经办人员		联系电话	
一级注册造价工程师	____人	二级注册造价工程师	____人	办公地址			
自 2025 年 1 月 1 日以来造价咨询成果文件及配备注册人员情况 (重点检查工程造价司法鉴定成果文件。涉密项目可不填写)							
序号	项目名称	工程类别	咨询阶段	项目规模	人员安排	备注	
示例	XX 建设项目	房屋建筑工程	工程结算	项目位于 XX, 占地 XX 亩, 总建筑面积 XX 万 m ² , 总投资 XX 万元。	审定人: 审核人: 编制人:		
1.							
2.							

